Huddinge

UNDERSÖKNINGSHANDLING

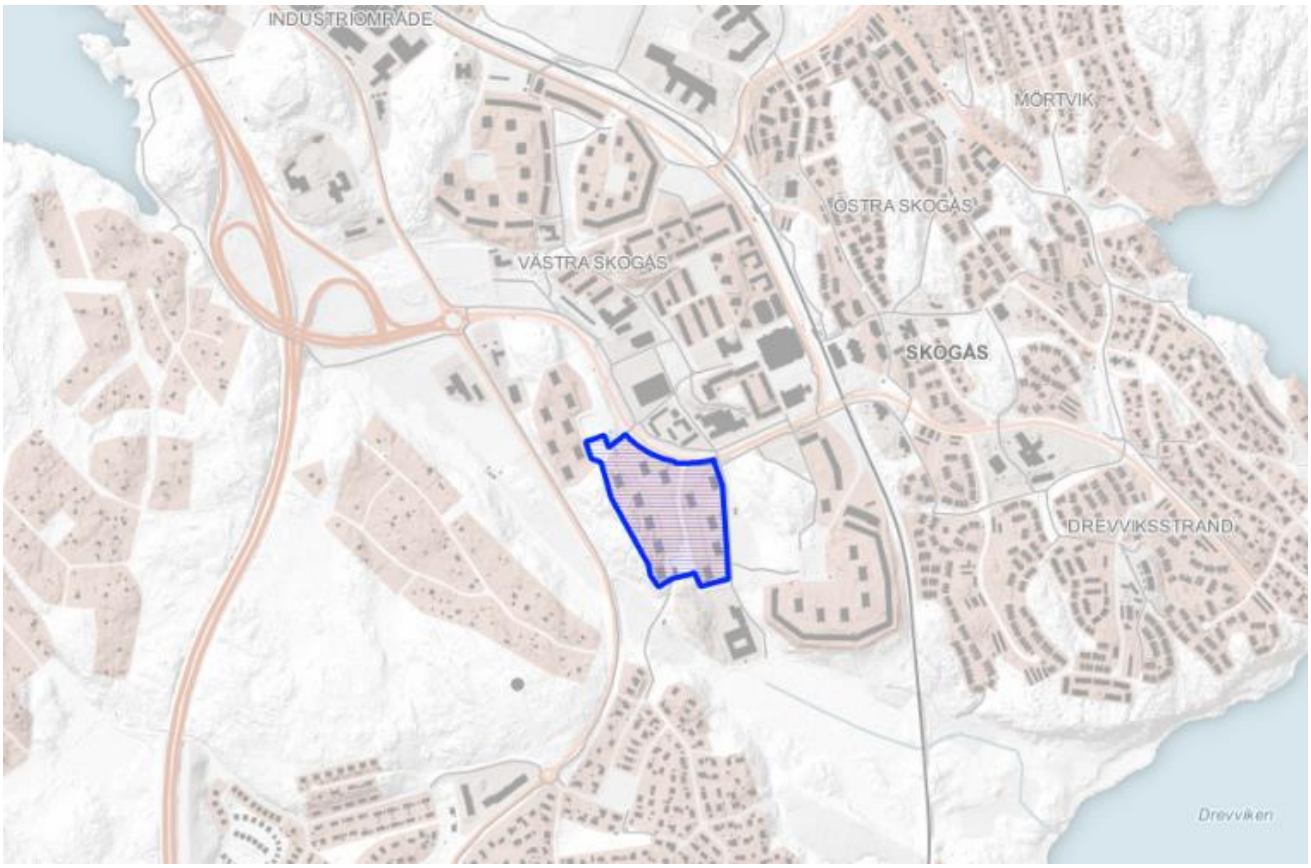
Datum
2024-12-09

Diarienummer
KS-2020/999

Avsändare
Frank Nordström
08- 535 365 06
Frank.nordstrom@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Mottagare
Länsstyrelsen Stockholm

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Lamellen 1 m.fl. i kommundelen Skogås



Figur 1. Ungefärlig planområdesgräns för den nya detaljplanen Lamellen 1 & 2 samt Dörren 4.

Innehåll

Inledning 2
Bestämmelser om undersökning 2
Syfte 3
Beskrivning av detaljplan 3
Platsens förutsättningar 4
Natur, biologisk mångfald, djur- och växtarter 4
Ekosystemtjänster 6
Mark och Jord 6
Vatten 8
Hälsa och säkerhet 9
Klimat, luft och ljud 9
Landskap 10
Sociala värden 10
Möjlig påverkan till följd av detaljplan 11
Natur, biologisk mångfald, djur- och växtarter 11
Ekosystemtjänster 11
Mark och Jord 11
Vatten 12
Hälsa och säkerhet 12
Klimat, luft och ljud 12
Landskap 13
Sociala värden 13
Motiverat ställningstagande 14

Inledning

Bestämmelser om undersökning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen, enligt 6 kap 5–6 § miljöbalken, alltid ta ställning till behovet av att genomföra en strategisk miljöbedömning av planen. För att ta reda på om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska alla planer genomgå en undersökning av betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska göras både när kommunen tar fram en ny eller ändrar en befintlig detaljplan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Strategisk miljöbedömning är processen i vilken en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utarbetas.

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska en myndighet eller en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I 2–5 §§ miljöbedömningsförordningen (MBF) finns bestämmelser om vilka planer som ska eller inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan. I 5 § MBF tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan. Om planområdet ska tas i anspråk för någon av de åtgärder som listas 4 kap. 34 § andra stycket plan och bygglagen (PBL), vilka bland annat är anläggandet av ett industriområde, köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, ska även hänsyn tas till kriterierna i 10–13 §§ MBF.

Aktuell detaljplan bedöms möjliggöra ett så kallat annat stadsbyggnadsprojekt och undersökningen har därför gjorts utifrån 5 § samt 10–13 §§ MBF.

När en undersökning ska göras för att klargöra om planen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, ska samråd hållas, (6 kap. 6 § miljöbalken) och ett särskilt beslut fattas om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap. 7 § miljöbalken).

Från och med den 1 april 2020 ska ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan tas senast i samband med samråd. I Huddinge kommun fattas det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan av planchefen i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

Syfte

Syftet med detta PM är att dels utgöra samrådsunderlag, dels utgöra en preliminär avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens egenskaper, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

Beskrivning av detaljplan

Huddinge kommun arbetar med att ta fram en detaljplan i kommundelen Skogås. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i centrala Skogås samt stärka kopplingen mellan Skogås centrum och Länna genom planområdet.

Planförslaget visar på ett möjligt tillskott av cirka 390 nya bostäder på fastigheterna Lamellen 1 och 2 samt Dörren 4. Förtätningen sker i form av lamellhus som ramar in Vallhornsvägen och i nordvästra delen av planområdet placeras två hus med samma fotavtryck som befintliga hus på platsen för att binda samman befintligt med nytt. Den nya bebyggelsen bidrar till att gårdsmiljön utvecklas.

Förtätningen i området föreslås ske genom omvandling av dagens stora markparkeringar och parkering föreslås i stället lösas genom uppförande av ett fristående parkeringshus och i garage under några av de tillkommande flerbostadshusen.

Intill planområdet finns befintliga bostadsbyggnader, med inslag av gemensamma uteplatser med bland annat sittbänkar och grillmöjligheter samt ytor för lek. Utanför planområdets södra del finns ett utomhusgym och strax utanför planområdets östra del finns en större lekplats. I norr och söder finns skolverksamheter och idrottsmöjligheter.

Fastigheten Dörren 4 som idag ägs av Huddinge kommun ingår även i detaljplanen och kommer på sikt att markanvisas. Fastigheten består idag av en grusad fotbollsplan.

Detaljplanen innebär att majoriteten av de hårdgjorda ytorna som idag består av markparkeringsplatser omvandlas till bostäder med tillhörande utemiljöer bestående av grönytor. En mindre del av en befintlig grönyta längs Österleden kommer ianspråktas för ny bebyggelse. I övrigt begränsas planområdet till att endast påverka redan hårdgjorda och obebyggda ytor.



Figur 2. Illustrationsplan (Brunnberg & Forshed, 2024-12-05). Planerad bebyggelse märkt med våningsantal.

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger inom 600 meter från Skogås pendeltågstation och i kommunens översiktsplan föreslås förtätning med flerbostadshus för området. Fastigheterna Lamellen 1 och 2 ägs av Heimstaden och Dörren 4 ägs av Huddinge kommun. Planområdets omgivning består huvudsakligen av liknande bebyggelse med inslag av natur, mindre vägar och hårdgjorda ytor såsom markparkeringsplatser.

Natur, biologisk mångfald, djur- och växtarter

Majoriteten av markanvändningen inom planområdet utgörs av asfalterade markparkeringar, med inslag av träd och buskar samt markvegetation runtomkring.

En mindre grönyta med en gles träddunge bestående av lövträd (bland annat al, björk, ek och lönn) finns inom planområdets nordvästra del mot Österleden. Även i nordost finns tätvuxna träd runt den befintliga markparkeringen. I övrigt är trädbeståndet relativt utspritt inom fastigheterna med solitära lövträd och på sina

ställen två till tre träd som växer i närheten av varandra. Markvegetationen består till mestadels av buskar och gräs runt befintliga markparkeringar, längs befintliga bostadshus samt lekplatser och utegårdar.

Vid fastigheten Dörren 4 finns ett fåtal träd, gräsytor samt berg i dagen, annars utgörs fastigheten i stort av en inhägnad grusad fotbollsplan.

Planområdet ligger i ett bebyggt område och är således inte skyddat som naturreservat eller Natura 2000-område och har inga naturminnen. Området omfattas inte heller av några riksintressen. I planområdets södra del, längs Vallhornsvägen, står fem skogslönnar med en brösthöjd mellan 24–37 cm. Träden bedöms uppfylla kriterierna för en allé och omfattas av generellt biotopskydd.



Figur 3. Fem skogslönnar placerade längs Vallhornsvägen i planområdets södra del.

Ingen naturvärdesinventering i enlighet med svensk standard har utförts i området. Däremot har Urbio gjort en kartering av trädarter, antal samt storlek inom planområdet. Påträffade trädarter är lönn, rysslönn, ek, björk, tall, silvergran och körsbär. Ingen annan flora eller fauna har inventerats i detaljplanearbetet.

Enligt Artportalen finns inga rödlistade arter inrapporterade inom planområdet. Däremot har tallticka, reliktbock, mindre hackspett samt spillkråka observerats och rapporterats in från de närliggande skogsområdena i öst och väst.

Kommunens GIS-underlag för spridningssamband för fokusarter visar att planområdet ligger inom identifierat kärnområde för tofsmes och nyttoinsekter, men är ej utpekade som levnadsmiljöer för dessa. Planområdets södra del ligger dock innanför den primära spridningskorridor för nyttoinsekter som pekats ut i GIS-

underlaget. Spridningslänken för nyttoinsekter är utpekat utanför planområdet medan spridningslänk för tofsmes finns utpekat innanför planområdets norra del. Redovisad spridningslänk för vanlig padda går genom planområdets östra och norra del, men planområdet utgör ingen spridningskorridor för vanlig padda enligt underlaget.

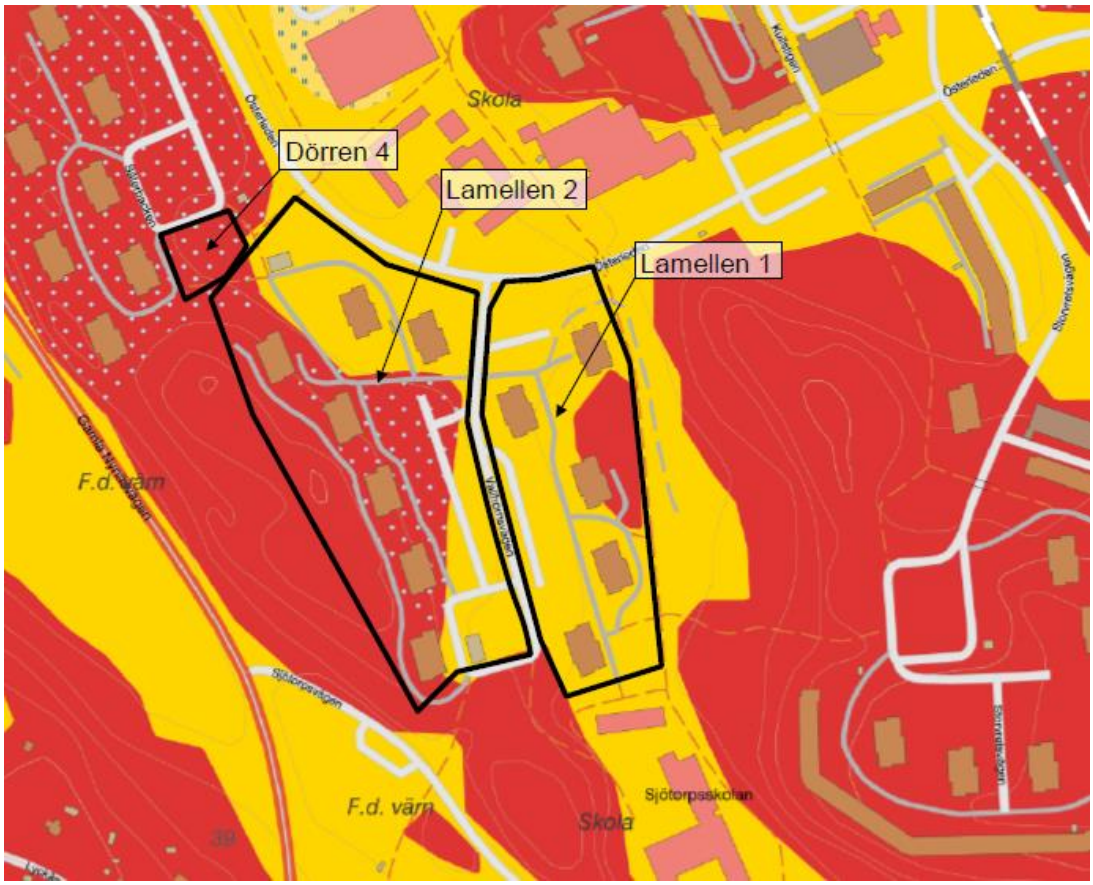
Ekosystemtjänster

Träd och buskar inom planområdet bidrar med ekosystemtjänster såsom vatten- och temperaturreglering, luft- och vattenrening, pollinering, biologisk mångfald med mera. Grusplanen lokaliserad på Dörren 4 ger möjlighet för fysisk hälsa och social interaktion genom idrott, lek och aktivitet.

Vegetationen uppfyller även funktioner av kulturella ekosystemtjänster i det annars dominerande betong- och asfaltslandskapet.

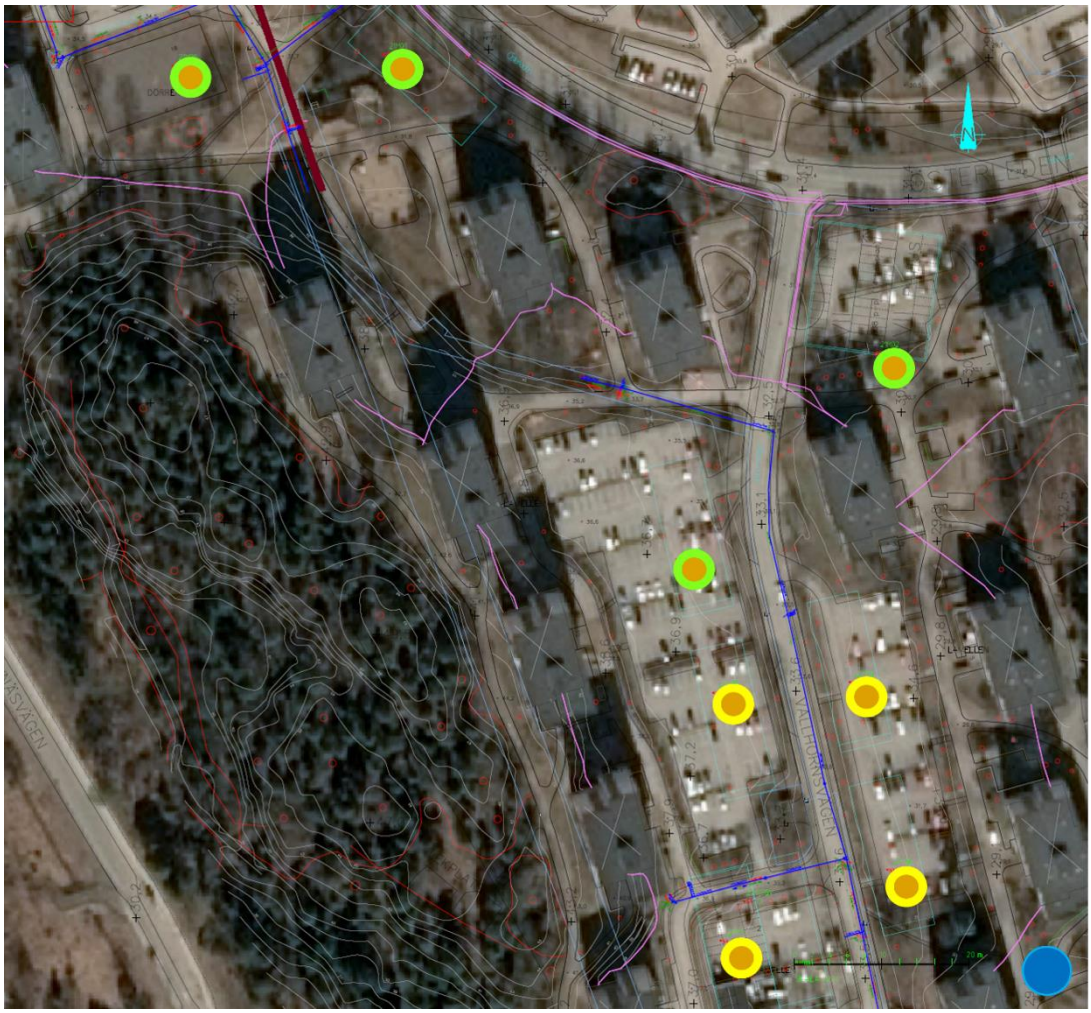
Mark och Jord

En geoteknisk utredning har tagits fram som visar att marken inom planområdet främst utgörs av fyllning ovan lera ovan berg. Bergöverytans nivå varierar mellan 0,5–3,8 meter under markytan.



Figur 4. Jordartskarta. Rött indikerar berg, gult står för glacial lera och prickad yta står för morän.

Markföroreningar har påträffats inom planområdet. I södra delen av fastigheterna Lamellen 1 och 2 överskrider två provpunkter riktvärden för känslig markanvändning (KM) avseende kobolt, krom, koppar och nickel och två provpunkter överskrider KM för alifater >C16-C35 och aromater >C10-C16. Båda provpunkterna underskrider riktvärden för mindre känslig markanvändning för samtliga föroreningar.



Figur 5. Provtagningspunkter. Blå cirkel visar placering av grundvattenrör, bruna cirklar visar jordprovtagning. Cirklar med grön kant underskrider riktvärden för känslig markanvändning (KM), cirklar med gul kant överskrider KM men underskrider riktvärdet för mindre känslig markanvändning.

Provtagning av borrkax avseende sulfidförekomst i berg har gjorts. Resultaten visar varierade svavelhalter mellan <100 mg/kg till cirka 8000 mg/kg. De två provpunkter med högst uppmätt svavelhalt (7940 och 2480 mg/kg) är båda belägna på den norra delen av parkeringen på fastigheten Lamellen 2. Resultatet indikerar att det finns risk för förekomst av sulfidhaltigt berg.

Vatten

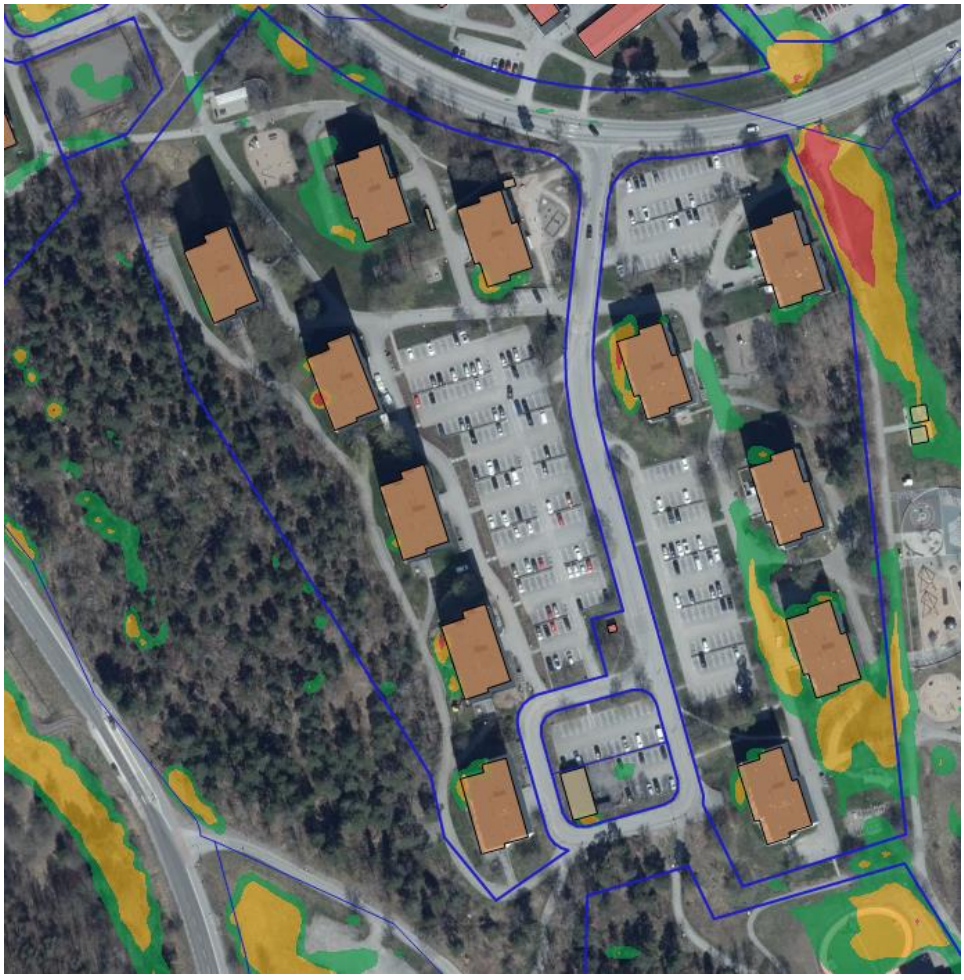
Infiltrationsmöjligheterna av dagvatten är begränsade då underliggande berg ligger relativt ytnära.

Planområdet omfattas av verksamhetsområde för dagvatten och ligger inom Drevvikens och Magelungens tekniska avrinningsområden. Båda vattenförekomsterna ska enligt fastställda miljökvalitetsnormer uppnå god ekologisk status år 2033 samt god kemisk ytvattenstatus år 2027 med undantag för kvicksilver och kvicksilverföroreningar samt bromerade difenyletrar.

- *Magelungen*: för den ekologiska statusklassificeringen är övergödning den utslagsgivande miljökonsekvenstypen. Den sammanvägda bedömningen för statusen för Särskilda förorenande ämnen (SFÄ) i vattenförekomsten är måttlig. Ämne som inte uppnår god status: koppar och icke-dioxinlika PCB:er. Den kemiska statusen uppnår ej god. Medräknas inte ”överallt överskridande prioriterade ämnen” är det statusen för Perfluoroktansulfon (PFOS) och tributyltenn (TBT) som gör att god kemisk status inte uppnås.
- *Drevviken*: för den ekologiska statusklassificeringen är övergödning den utslagsgivande miljökonsekvenstypen. Den sammanvägda bedömningen för statusen för Särskilda förorenande ämnen (SFÄ) i vattenförekomsten är måttlig. Ämne som inte uppnår god status: icke-dioxinlika PCB:er. Den kemiska statusen uppnår ej god. Medräknas inte ”överallt överskridande prioriterade ämnen” är det statusen för PFOS och TBT som gör att god kemisk status inte uppnås.

Ett grundvattenrör har installerats väster om planområdets mest låglänta del, och representerar nedströms grundvatten dit stora delar av planområdet avrinner. Grundvattennivån har uppmätts ligga på +27,2 och 1,8 meter under markytan. I grundvattenröret uppmättes måttliga halter av nickel (4,17 µg/L) samt låga halter av zink och sulfat (6,45 µg/L respektive 15,96 mg/L). Det finns inga värdefulla grundvattenförekomster i eller i närheten av planområdet.

Enligt kommunens skyfallskartläggning av ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 finns det ett par lågpunkter i området som riskerar att översvämmas vid ett skyfall. Lågpunkterna finns intill den västra fasaden på flera befintliga byggnader och beräknas få ett vattendjup på 0,5–1 meter som högst. Det finns även en lågpunkt på Dörren 4. Vidare ansamlas större volymer öster om planområdet i Sjötorpsparken.



Figur 6. Maximalt vattendjup vid ett 100-årsregn enligt kommunens skyfallsmodellering (2018) vid befintlig situation. Maximalt vattendjup visualiseras med olika färger; grönt 10-20 cm, gult 20-50 cm, rött +50 cm. Fastighetsgränser visas med blå linje.

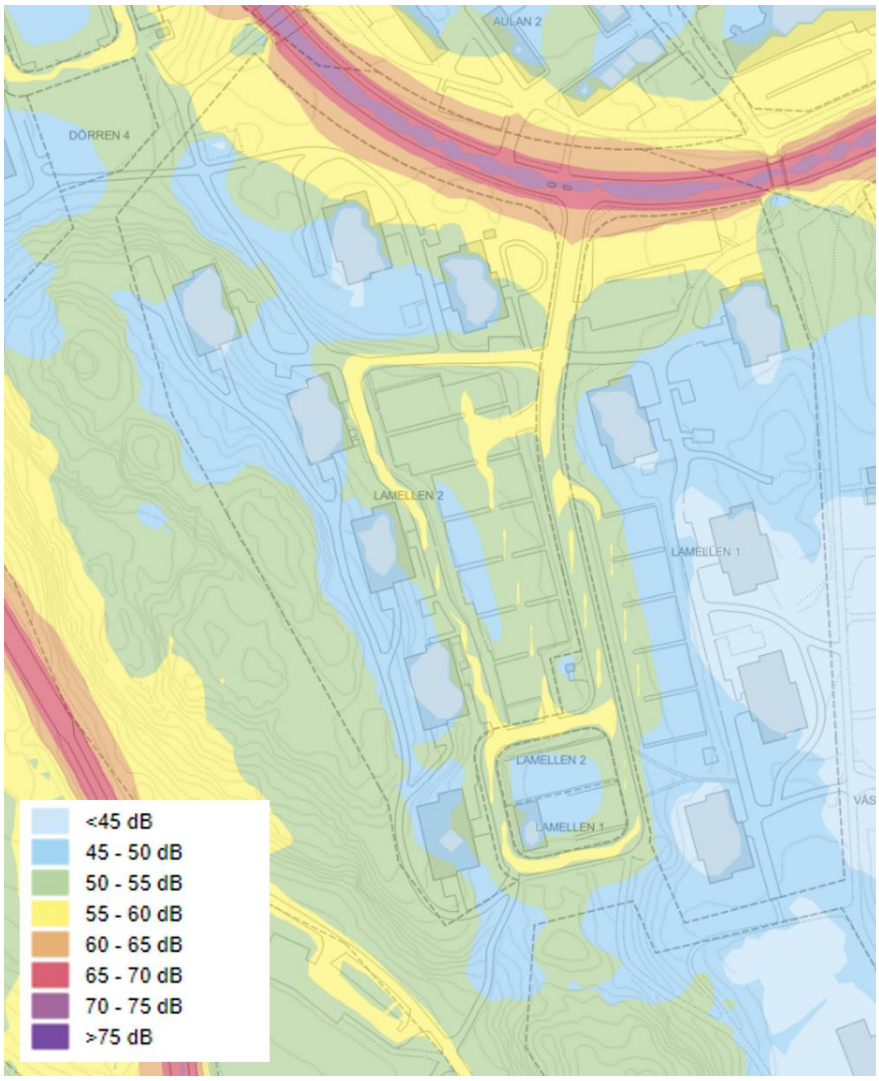
Hälsa och säkerhet

Planområdet angränsar till Österleden, som inte är en rekommenderad transportled för farligt gods, men i korsningen Österleden/Storvretsvägen ligger en drivmedelsstation och det antas ske drivmedelstransporter förbi planområdet längs Österleden.

Klimat, luft och ljud

Inom detaljplaneområdet överskrids inte miljökvalitetsnormen eller miljökvalitetsmålet för luft enligt SLB-analys, vars kartläggning visar att dygnsmedelvärdet för PM10 ligger inom intervallet 20-25 ug/m^3 och kvävedioxid (NO_2) ligger inom intervallet 18-24 ug/m^3 inom större delen av planområdet, förutom närmast Österleden där beräknat NO_2-intervall ligger på 24-30 ug/m^3.

Enligt kommunens bullerkartläggning uppnås de högsta bullernivåerna längs Österleden. Planområdet i övrigt ligger huvudsakligen mellan 50-60 dBA ekvivalenta ljudnivåer. Befintlig förskola vid korsningen Vallhornsvägen/Österleden uppfyller inte gällande riktvärden.



Figur 7. Dygnsekvivalenta ljudnivåer från väg och järnväg enligt kommunens bullerkartläggning (2021).

Landskap

Större delen av planområdet består av markparkering vilket ger stora öppna ytor och en känsla av rymd mellan de befintliga lamellhusen. I den norra delen finns en mindre gräsyta längs Österleden och en grusplan.

Sociala värden

Planområdet domineras av markparkering och bilar vilket kan ge en otrygghetskänsla. I en tidigare framtagen barnkonsekvensanalys har gångvägen vid planområdets sydvästra del identifierats som otrygg. Planområdet utgörs i huvudsak inte av någon lekmiljö för barn. Den grusade fotbollsplanen och grönytan nära Österleden är de enda ytor som bedöms kunna vara miljöer för barn att vistas på.

Möjlig påverkan till följd av detaljplan

Natur, biologisk mångfald, djur- och växtarter

Detaljplanen kommer att påverka det befintliga trädbeståndet, framför allt längs Österleden, där trädbeståndet är tätare, samt grönytan som finns där. Ungefär 60 träd beräknas avverkas till följd av detaljplanen, där majoriteten utgörs av rysslönnar och skogslönnar, men även tre ekar, en tall och några björkar kommer att behöva avverkas. Den nya planen föreslår att 95 nya träd planteras.

I projektet kommer grönytefaktorn att användas som planeringsverktyg för att säkerställa en viss nivå av grönytor och ekosystemtjänster skapas i området. Befintliga träd med ett stamomfång >100 cm som avverkas kommer även återanvändas inom kvartersmarken för lek, aktivitet och mulmdepåer. Bedömningen är att den befintliga miljön påverkas och att den kommer kompenseras för, men att det inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen innebär att träden som bedöms utgöra en allé och omfattas av generellt biotopskydd behöver avverkas. Bedömningen är dock att det inte innebär en betydande miljöpåverkan att avverka dessa träd. Som kompensation för den avverkade allén planeras det för en ny allé längs Vallhornsvägen.

Detaljplanens inverkan på de ekologiska spridningssambanden för vanlig padda, tofsmes samt nyttoinsekter bedöms som liten. Spridningssambanden tros vara som starkast utanför planområdet vid befintliga skogsområden, snarare än inom planområdet. Bedömningen är att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka de ekologiska spridningssambanden för fokusarterna.

Ekosystemtjänster

Ett minskat antal träd innebär även en förlust av ekosystemtjänster. Denna förlust kommer att kompenseras för med bland annat nyplantering av träd, markvegetation, buskar, blommor, dagvattenhantering med mera. Bedömningen är att de nya inslagen på sikt kommer att kunna väga upp för de träd som avverkas efter att de fått etablera sig och växa till sig.

Eftersom planförslaget i stort innebär att markparkeringar ersätts med nya byggnader med tillhörande grönytor kommer den totala grönytan öka efter exploatering. Därmed bedöms ekosystemtjänster såsom biologisk mångfald, temperatur- och flödesreglering samt luft- och vattenrening öka i området.

Mark och Jord

Vidare arbete med avgränsning av föroreningar kommer vara viktigt under kommande planarbete. Påträffade markföroreningar kommer att omhändertas som en konsekvens av detaljplanens genomförande. Marksanering ska ske innan startbesked för bygglov kan ges.

Några av byggnaderna planeras att uppföras på garage under mark, vilket sannolikt kommer kräva en del sprängningsarbeten. Enligt geoteknisk utredning finns det en risk för sulfidhaltigt berg vilket kan försura dag- och grundvatten. Kommunen

bedömer att det är en viktig fråga att beakta men att det inte medför en betydande miljöpåverkan.

Vatten

Det finns goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet. Detaljplanen förväntas bidra till ett lägre flödes- och föroreningsutsläpp till recipienterna Drevviken och Magelungen med den nya markanvändningen och de föreslagna dagvattenåtgärderna som redovisas i framtagen dagvattenutredning. Den sammanfattade bedömningen är att detaljplanen inte riskerar att försämra möjligheterna att uppnå vattenförekomsternas miljökvalitetsnormer.

Enligt den geotekniska utredningen kommer inte planerad bebyggelse att påverka grundvattennivåer i området. Sedan den utredningen utfördes har dock planförslaget förändrats och det inkluderar nu garage under mark till skillnad från tidigare.

Påträffade föroreningar i grundvatten underskrider aktuella riktvärden. Den sammanfattande bedömningen är att de varken utgör några oacceptabla hälso- eller miljörisker eller hinder för planerad markanvändning.

Översvämningssituationen bedöms inte förvärras vid genomförandet av detaljplanen. De lågpunkter som finns intill befintlig bebyggelse kommer att vara kvar och den nya bebyggelsen bedöms inte påverka avrinningen mot dessa. Den nya höjdsättningen och de föreslagna dagvattenåtgärderna bidrar till att säkra flödesvägar kan skapas och översvämningsrisken minskar. Nytillkommande grönytor och dagvattenåtgärder kommer kunna ta omhand om dagvattnet och skyfallsvatten i större utsträckning än tidigare hårdgjorda ytor.

Hälsa och säkerhet

Eftersom Österleden inte är en transportled för farligt gods finns det inget rekommenderat skyddsavstånd mellan vägen och planerade byggnader i det avseendet. Enligt framtagen riskutredning behöver inga riskreducerande åtgärder vidtas.

Den befintliga transformatorstationen vid Vallhornsvägen kommer stå kvar på nuvarande plats mellan två av de nytillkomna lamellhusen. Säkerhetsavstånd avseende elektromagnetisk strålning bedöms uppnås.

Klimat, luft och ljud

Framtagen bullerutredning visar att trafikbullerförordningens riktvärden uppfylls för samtliga planerade byggnader längs Vallhornsvägen. Beroende på placering och utformning av övriga byggnader kan viss anpassning av planlösning krävas för att uppfylla riktvärden. Detta kommer fortsätta utredas inom planarbetet. Viss trafikökning förväntas men den ökning som detaljplanen bidrar med bedöms inte ha någon betydande påverkan på bullersituationen.

Ljudmiljön på den befintliga förskolatomten vid korsningen Vallhornsvägen/Österleden kommer att beaktas inom ramen för planarbetet.

Detaljplanen bedöms inte påverka luftkvaliteten i området negativt. Bedömningen är snarare att luftkvaliteten kan förbättras lokalt då markparkeringar delvis ersätts med gröna miljöer som bostadsgårdar, dagvattenåtgärder och liknande.

Utsläpp av växthusgaser kommer att öka ur ett livscykelperspektiv då byggnadsmaterial, transporter, energianvändning, boendes transportvanor med mera spelar in. Antalet bilar och elanvändningen kommer att öka. Transporter för leveranser och avfallshantering bedöms öka som följd av fler bostäder. Huruvida transporterna sker med miljövänliga fordon eller om elen kommer från förnybara källor är svårt att säga. Exploatören har däremot meddelat att de följer byggvarubedömningen vid materialval och att bil- och cykelpooler ska erbjudas.

Planområdet är i ett stationsnära läge vilket ger möjlighet att välja kollektivtrafik. Detaljplanens påverkan på utsläpp av växthusgaser jämfört med befintlig situation är svårbedömt, men uppskattas inte leda till en betydande miljöpåverkan.

De befintliga mörka och hårdgjorda ytorna i området absorberar solljus och lagrar värme som ökar den marknära temperaturen. Då detaljplanen innebär en högre grad av grönytor och vegetation antas dessa bidra till att reglera lokalklimatet. Nya byggnader kan dock reflektera ljus och värme i en högre grad än befintlig situation när det är mer utrymme mellan bostäderna, men den tillkommande vegetationen bedöms dock kunna reglera detta och överlag antas lokalklimatet bli bättre jämfört med befintlig situation.

Landskap

Detaljplanen bedöms skapa en bättre landskapsbild i området då markparkeringsplatser bebyggs. I stället skapas nya bostäder och bostadsgårdar med ett större inslag av vegetation medan parkering löses i parkeringshus och garage.

Sociala värden

Detaljplanen bedöms inte påverka befintliga aspekter av sociala värden i någon negativ bemärkelse. Däremot förväntas detaljplanen bidra med positiva effekter vad gäller nya bostäder, gårdar och grönytor som kan skapa mötesplatser och bidra till ökad trygghetsskapande känsla inom området med mer utblickbarhet och fler människor i rörelse samt stärka den sociala gemenskapen. Befintliga markparkeringsplatser försvinner och ger i stället utrymme för ytor som kan bidra till att öka de sociala värdena då människor kan röra sig mer fritt över dessa ytor än tidigare då de dominerats av bilar. Genom att satsa på att stärka kopplingen mellan Skogås centrum och Länna bidrar det till att minska de sociala barriärerna mellan kommundelarna.

Detaljplanen innebär även tillskapande av stora sammanhängande grönytor där lekmiljöer för barn erbjuds. Den grusade fotbollsplanen och den mindre grönytan vid Österleden försvinner dock, men överlag bedöms miljön för barn bli bättre jämfört med befintlig situation. Nya upplevelsevärden bedöms även skapas med de sammanhängande grönytorna. Grönytefaktorn används i projektet för att säkerställa att dessa upplevelsevärden tillförs området.

Motiverat ställningstagande

Platsen har ett stationsnära läge och är utpekat i översiktsplanen som lämpligt område för förtätning. Planområdet omfattas inte av reservat, riksintressen eller andra områdesskydd utan består huvudsakligen av hårdgjorda ytor i form av markparkeringar. En biotopskyddad allé i områdets södra del kommer behöva avverkas, vilket planeras att sökas dispens och kompenseras för.

En del naturvärden kommer försvinna i samband med exploatering, framför allt en mängd träd, men i detaljplanearbetet används grönytefaktorn för att säkerställa att grönytor och ekosystemtjänster skapas och att fler träd planteras.

Påträffade föroreningar och förekomsten av sulfidförande berg kommer fortsätta undersökas, men bedöms i nuläget vara möjligt att hantera utan risk för miljön eller människors hälsa. Exploateringen kommer inte leda till att bullernivåer överstiger riktvärden för vare sig befintliga eller tillkommande bostäder.

Planområdet har goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Enligt beräkningar av föreslagna dagvattenåtgärder kommer flödes- och föroreningsbelastningen från planområdet minska efter exploatering, vilket förbättrar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer i recipienter. Vidare anser kommunen att det finns goda förutsättningar att säkerställa en säker skyfallshantering.

Kommunen bedömer därmed sammantaget att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ miljöbalken behöver därför inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättas för detaljplanen.

Med vänliga hälsningar

Frank Nordström
Miljöplanerare
Kommunstyrelsens förvaltning

Johanna Rosvall
Planarkitekt
Kommunstyrelsens förvaltning